



Sprzedaż mieszkania (spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu)

Rodzaj dokumentu	Gdzie można uzyskać
numer elektroniczny księgi wieczystej, jeśli jest prowadzona dla zbywanego spółdzielczego prawa	Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych właściwy, ze względu na miejsce położenia nieruchomości (w Krakowie - Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Przy Rondzie 7) lub https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do
zaświadczenie o przysługującym prawie do lokalu oraz o braku zaległości w opłatach eksploatacyjnych za lokal oraz o położeniu budynku, w którym znajduje się lokal	Właściwa spółdzielnia mieszkaniowa
dokument stanowiący podstawę nabycia (np. wypis aktu notarialnego, postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku)	
zaświadczenie o braku osób zameldowanych w lokalu mieszkalnym	Gmina właściwa, ze względu na miejsce położenia lokalu mieszkalnego (w Krakowie – Urząd Miasta Krakowa, Wydział Spraw Administracyjnych, Al. Powstania Warszawskiego 10)
zaświadczenie potwierdzające, że nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu było zwolnione od podatku od spadków i darowizn albo należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia – w sytuacji, gdy: nabycie nastąpiło w drodze dziedziczenia	Urząd Skarbowy



**lub zasiedzenia po dniu 11 sierpnia 1983 roku,
a po dniu 1 stycznia 2007 roku – także gdy
nabycie nastąpiło w drodze darowizny,
polecenia darczyńcy, nieodpłatnego zniesienia
współwłasności lub zachowku**

**umowa kredytowa, jeśli nabycie będzie
finansowane z kredytu**

**wypis z rejestru gruntów z adnotacją, że
dokument ten przeznaczony do dokonania
wpisu w księdze wieczystej dla działki, na której
położony jest budynek, jeśli dla spółdzielczego
własnościowego prawa do lokalu będzie
zakładana księga wieczysta**

Starostwo Powiatowe właściwe ze względu na
miejsce położenia nieruchomości (w Krakowie:
1) miasto na prawach powiatu – Urząd Miasta
Krakowa, Wydział Geodezji ul. Grunwaldzka 8,
2) powiat krakowski – Starostwo Powiatowe
Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Przy Moście 1)
