



Sprzedaż mieszkania (odrębny lokal)

Rodzaj dokumentu	Gdzie można uzyskać
numer elektroniczny księgi wieczystej	Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych właściwy, ze względu na miejsce położenia nieruchomości (w Krakowie - Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Przy Rondzie 7) lub https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do
dokument stanowiący podstawę nabycia (np. wypis aktu notarialnego, postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku)	
zaświadczenie o braku osób zameldowanych w lokalu mieszkalnym	Gmina właściwa, ze względu na miejsce położenia nieruchomości (w Krakowie – Urząd Miasta Krakowa, Wydział Spraw Administracyjnych, Al. Powstania Warszawskiego 10)
zaświadczenie o braku zaległości w opłatach eksploatacyjnych za lokal	Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej budynku, w którym położony jest lokal
zaświadczenie o rewitalizacji	Gmina właściwa ze względu na miejsce położenia nieruchomości (w Krakowie zaświadczenie nie jest wymagane)
zaświadczenie potwierdzające, że nabycie zbywanej nieruchomości było zwolnione od podatku od spadków i darowizn albo należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia – w sytuacji, gdy: nabycie nastąpiło w drodze	Urząd Skarbowy właściwy ze względu na położenie nieruchomości



**dziedziczenia lub zasiedzenia po dniu 11
sierpnia 1983 roku, a po dniu 1 stycznia 2007
roku – także gdy nabycie nastąpiło w drodze
darowizny, polecenia darczyńcy, nieodpłatnego
zniesienia współwłasności lub zachowku**

**umowa kredytowa, jeśli nabycie będzie
finansowane z kredytu**
